



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	200,00 m²m²
Lokacija:	CEPKI, DEKANI, PRAVLJIČNO, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1870, adaptirano leta 2011
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², samostojna, zgrajena l. 1870, adaptirana l. 2011, 3.000 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.100.000,00 EUR

Le 8 km od Kopra in mejnega prehoda Škofije, ob glavni cesti za Rižano, je na voljo prečudovita **posest velikosti kar 4.000m²**.

Dostop do hiše vodi skozi impozantna železna vrata katera vas pripeljejo do **"pravljicne dežele"**.

Odtok reke Rižana je glavni junak te nepremičnine, ki s počasnim pretokom med prvotnimi kamnitimi zidovi, na lastniškem zaprtem vrtu velikosti 700m², daje občutek miru.

Glavna hiša je razdeljena na dve nadstropji po 125 m² in je bila nedavno obnovljena. Okna z lesenimi efekti se popolnoma mešajo s kamnom. Levi del pritličja zajema vhod, kurilnico, pralnico, garderobno sobo, **sobo za goste ter dve kopalnici**. Na desni strani pa se odpira **svetla dnevna soba s kaminom, kuhinjo in jedilnico**.

Zgornje nadstropje je razdeljeno na **tri spalnice, dve kopalnici**, dnevni prostor in majhno delovno sobo, teraso s samostojnim vhodom in še en vhod na drugi strani hiše.

Ogrevanje s toplotno črpalko (radijatorji) ter kamin.

Prijetna letna kuhinja dopolnjuje posestvo, kjer lahko obedujete sedeči nad reko, ki teče pod vašimi nogami.

Poleg, popolnoma obnovljene glavne hiše, stoji **še kamnita stavba iz leta 1870 bruto površine 120m²**, razdeljena na dve nadstropji. Slednjo je potrebno dokončati, kar omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah. Primerna za bivanja še ene družine ali pa za razvoj v **"butični hotel"**. Ob hiši je **še prizidek**, kateri se v zimskem času uporablja kot 'taverna' za sproščujoče zimske večere pred kaminom, poleti pa za čudovita kosila pod pergolo, pokrito z neverjetnimi odtenki ameriške trte.

Posest ima lastno parkirišče ter 80m² veliko garažo.

Ena od redkih nepremičnin, kjer lahko povemo da: slika pove več kot tisoč besed.

Nepremična je v ekskluzivni prodaji z Vivere in Slovenia, Simone Cavassi s.p.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame v plačilo polovico vseh stroškov, ki nastanejo pri prodaji. (3%)

Oprema po dogovoru.

Za dodatna vprašanja in rezervacijo ogleda nam pišite na info@mareal.si