



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

44,50 m²m²

2/2

NOVIGRAD, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2007, adaptirano leta 2021

Ni podatka

44,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2007, adaptirano l. 2021, 2/2 nad., prodamo. Cena: 186.000,00 EUR

PRILOŽNOST!

Ste si od nekdanj želeli imeti apartma na obali, kjer bi lahko pobegnili za vikende ali pa se mogoče na stara leta kar preselili?

Na voljo udoben, svetel apartma, ki se nahaja na odlični in iskani lokaciji, **cca 800m od morja** in priljubljenega obalnega mesta **Novigrad**.

Nahaja se v večstanovanjskem objektu grajenim leta 2007, s parkiriščem, odprtimi pogledi, **v mirnem okolju**, ki končnemu uporabniku nudi funkcionalno, **komfortno** in zasebno **bivanje**.

Apartment se nahaja v drugem nadstropju in zajema predprostor, kopalnico, udobno spalnico ter dnevno sobo s kuhinjo in izhodom na čudovito teraso s pogledom proti morju in naravo.

Objekt je umešččen na konec ulice in nudi vsakodnevni mir.

Idealna priložnost za osebno uživanje in seveda oddajanje, v kolikor želite svoje prihranke oplemeniti.

PRIPOROČAMO!

NOVIGRAD leži na zahodni obali Istrskega polotoka, južno od Umaga, ob cesti, ki povezuje Novigrad s Porečjem, od katerega je oddaljen okoli 16 km.

Ima veliko urejenih plaž, največ prodanih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na dosegu roke so **tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo in osvežilnimi pijačami**.

Marina Novigrad ima 70 privezov v morju in 40 mest na kopnem, 5 tonsko dvigalo ter 30 tonsko premično dvigalo. Globina morja na sidriščih je do 2,2 m.

Marina Nautika ima 364 privezov v morju in 100 mest na kopnem ter 80 tonsko premično dvigalo. Globina morja na sidriščih je od 5 do 3 m. Privez je mogoč tudi na okoli 90 m dolgem valobranu, na koncu katerega stoji svetilnik. Nazivni domet svetilnika je 6 morskih milj.

Športni navdušenci pa se lahko podajo na **kolesarske ture** po urejenih kolesarskih stezah ob novograjski obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre. Urejena športna infrastruktura omogoča tudi tek, fitnes na prostem, **igranje tenisa** ali nogometa, z družino ali prijatelji pa za razvedrilo lahko obiščete zabavišni vodni park **Istralndija**. S kajakom lahko raziskujete ornitološki rezervat reke Mirne, iz pristanišča pa lahko odplujete **na izlet v Benetke ali do Nacionalnega parka Brioni**.

KAJ: 2-sobno stanovanje, 44,5 m²

KJE: Novigrad, 25 minut do slovenske meje

Mikrolokacija: sosedska večstanovanjskih hiš, **omogoča peš do morja**. V bližini: trgovina, otroško igrišče, rekreativne površine, restavracije, Istralndija,...

ZAKAJ HRVAŠKA ISTRA: Ker je blizu, ker je lepo in ugodnejše. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker je odlična hrana, kamnite in prodnate plaže, kolesarske poti, golf igrišča in vinske kleti. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in EU plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

OPREMLJENO TER TAKOJ VSELJIVO!

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davek na promet z nepremičninami.

Dodaten strošek kupca je 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za gospodarstvo, Slovenija in Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Pekarniška ulica 2

MAREAL 6310, Izola, Slovenija



NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILIEN

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si