



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	200,00 m²m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	VELIKI DOL, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2017
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2017, 464 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 258.000,00 EUR

V osrčju vasice Veliki Dol, nekaj minut od italijanske meje, vam ponujamo 200m² veliko vaško hišo iz leta 1850, zgrajeno na 464m² veliki parceli, v celoti prenovljeno leta 2017. Vstop poteka skozi velika lesena vrata obzidanega dvorišča. Tipična kraška hiša je preurejena v dve bivalni enoti. Začenši z leve strani stavbe, vstopimo v prvo stanovanje. V pritličju se nahaja dnevna soba z odprto kuhinjo in kopalnico s tušem, medtem ko je v nadstropju zelo velika spalnica s sobo, ki se uporablja kot garderoba. Pred sobo je že predvidena zunanja veranda. Obe etaži tega dela objekta imata talno ogrevanje, povezano z novim kotlom na drva, nameščenim 01/2023 (namesto 1500 litrskega dizelskega, ki je še ohranjen).. Desna stran stavbe je klasična družinska hiša, ki zajema pritličje, prvo nadstropje in mansardo. Tu je ogrevanje na radiatorje, priključeno na kotel na drva. Ko pridemo skozi vhodna vrata, najdemo veliko kuhinjo z dnevno sobo, jedilnico in kopalnico s pralnico. Zgoraj je prva spalnica, nato hodnik in še neverjetno velika dvoposteljna soba z več okni, ki gledajo na obrobno teraso. V zgornjem nadstropju- mansardi, se nahaja zadnja spalnica z garderobno omaro.

Hiša primerna za dve družini, za ljubitelje vaškega pridiha in miru.

Pogoji prodajalca za nakup so:

Plačilo kupnine za nepremičnino v višini 258.000,00 EUR + prevzem v plačilo davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina se prodaja ekskluzivno v sodelovanju s podjetjem Poslovno svetovanje - Vivere in Slovenia.

Za rezervacijo ogleda nam posredujte kontakt in dosegljivost na info@mareal.si