



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Vrstna</b>
Velikost:	<b>140,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>KOPER, CENTER, DVORIŠČE, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2017</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

140 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2017, P+1+M, prodamo. Cena: 428.000,00 EUR

V osrčju mestnega jedra Kopra na voljo **vrstna hiša** z očarljivim notranjim dizajnom in toplino.

Nahaja se v neposredni bližini glavnega trga, peš dostopno do trgovin, fakultet, avtobusne postaje, kopališča itd.

Hiša je **skrbno obnovljena**, vse napeljave, okna, streha, tlaki, položen parket, vgrajen kamin, skratka vsak košček hiše je bil načrtno dodelan.

Na voljo imate kar tri sisteme ogrevanja in sicer: centralno ogrevanje na elektriko, klimatska naprava ter v dnevni sobi je kamin na drva, ki tudi ogreva radiatorje.

Razprostira se v treh etažah:

Pritličje obsega: vhod, predprostor, **kopalnico s tušem, sledi čudovita kuhinja z jedilnim pultom, dnevna soba s kaminom** ter izhod na **lastniško ograjeno dvorišče**, katero predstavlja največji biser te nepremičnine. Na zunanjem delu boste lahko uživali skozi celo leto, saj ima urejen tako nadkriti kot tudi odkriti kotiček.

Do prvega nadstropja vodijo **stopnice obdane z lesom**.

V tem nadstropju se nahajata **dve spalnici**, še ena **kopalnica** s kadjo ter **utility** z garderobno omaro in sušilnim strojem.

**Zadnja etaža-mansarda** pe je še posebej šarmantna, saj zajema **še eno prostorno spalnico**. Prostor je zelo svetel, nudi poglede na vrt in idealen za druženje otrok, ustvarjanje glasbe, risanje, branje ipd. Tudi ta etaža ima klimatsko napravo.

**Če bi radi nepremičnino z dušo in toplino in imeli vse na dosegu rok, je ta mogoče prava izbira za vas.**

Primerna za bivanje, počitnice, pa seveda tudi za turistično oddajanje.

Glavne prednosti:

- **LOKACIJA** (peš do fakultet, plaže, zd, lekarna, trgovine, avtobusna postaja)
- **VELIKOST** (3 spalnice, 2 kopalnici, prostoren in funkcionalen tloris)
- **ATRIJ**
- **OBNOVLJENA IN POLNO OPREMLJENA**
- PRIMERNA ZA ODDAJANJE- NE POTREBUJETE SOGLASJA SOSEDOV
- MOŽEN TAKOJŠEN PREVZEM

KUPNINA: 428.000,00 EUR + delitev stroškov postopka

+ vpisano v ZK

**Za sestanek in ogled nepremičnine pokličite na +386 51 888 022 oz. pišite na [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si)**

Nepremičnina se prodaja v sodelovanju s podjetjem Šifra nepremičnine Izola.