

Prodaja stanovanje KOPER, SEMEDELA, 72,00 m²

cca cca 293.000,00 EUR
305.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
72,00 m²m²
P/2
KOPER, SEMEDELA, J. Primorska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 1998
Ni podatka

72 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 1998, P/2 nad., prodamo. Cena: cca 293.000,00 EUR

Na voljo stanovanje s čudovitim pogledom na Koper in morje.[]

Positionirano je v visokem pritličju večstanovanjske vrstne hiše in zajema 72m² bruto površine, od tega 5m² klet in 10m² velika terasa.

Soseska vrstnih hiš je umeščena stran od mestnega vrveža a vseeno nudi peš dostop do trgovine, šole in je primerna tako mladim družinam, kot starejšim, ki so se že ali pa se bodo upokojili, saj nudi optimalen življenjski standard.

Parkiranje je možno v lastni garaži in ob stavbi. Vhod je v pritličju in omogoča lažji dostop tudi gibalno oviranim. Največja prednost pa je seveda prostorna terasa, katera nudi vsakodnevno uživanje v odprtem razgledu na morje, gore in Koper.

Pod teraso je v uporabi košček vrta ter nekaj sto metrov naprej, lastniki omogočajo odkup lastniške garaže, za vse, ki radi skrivajo svojega jeklenega konjička, motor ipd.

RAZPOREDITEV IN LASTNOSTI STANOVANJA

Bruto površina: 72m²
Grajeno: 1968
Obnovljeno: 1998

PRITLIČJE

- urejen zunanji dostop
- predsoba
- 2 spalnici
- kopalnica
- dnevna soba
- kuhinja s shrambo in zastekljena jedilnica
- velika terasa
- klet
- skupen vrt
- možen nakup garaže
- gretje na pelete
- zamenjana okna in polkna
- vpisano v ZK, brez bremen, takoj vseljivo

Stanovanje odlikuje funkcionalen tloris in lokacija. Je zelo svetlo, prostorno ter nudi prijetno in kakovostno bivanje.

Redko v ponudbi.

Pogoji prodajalca:
Plačilo za nepremičnino: 305.000€
+ plačilo davka na promet nep. (2%)

Priporočamo.

Nepremičnina je v ekskluzivni prodaji z Vivere in Slovenia []

Za rezervacijo ogleda nam posredujte vaše podatke in dosegljivost na: info@mareal.si ali pišite na 051-888-022