

# Prodaja hiša KOPER, 94,00 m<sup>2</sup>

cca cca 315.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Vrstna</b>
Velikost:	<b>94,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KOPER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

94 m<sup>2</sup>, vrstna, adaptirana l. 2023, 120 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: cca 315.000,00 EUR

**Na voljo v celoti na novo obnovljena vrstna hiša v naselju Olmo.** Mirna lokacija nudi prijetno bivanje in predvsem omogoča peš dostop do trgovin, šole, lekarne, avtobusne postaje, kolesarske steze, športno rekreativne površine in ostale infrastrukture.

**Velikost celotnega zemljišča: 120m<sup>2</sup>**

**Velikost zemljišča pred objektom: 26 m<sup>2</sup>**

**Velikost objekta: 94m<sup>2</sup>**

**Obnovljena: 2023 (v celoti)**

#### RAZPOREDITEV:

- Urejen zunanji dostop/primeren tudi za gibalno ovirane osebe
- Vhod
- Dnevna soba, Kuhinja, Jedilnica po sistemu "open space"
- Kopalnica z 'walk in' tušem
- 2 spalnici
- 1 kabinet
- možno pregradit še predsobo ali 'pisarno za delo od doma'
- Izhod na atrij

#### TEHNIČNE LASTNOSTI:

- Klimatska naprava z dvema notranjima enotama
- nova fasada in streha
- nova elektro in vodovodna napeljava
- Protivlomna vrata
- nova PVC okna in rolete

Hiša nudi prijetno in toplo bivanje. Moderno zasnovana.

Pozicionirana na ravnini in omogoča lahkoten sprehod do centra Kopra.

Pogoj prodajalca za nakup je plačilo kupnine v višini 315.000 EUR ter prevzem v plačilo del stroškov, ki mu nastanejo med prodajo (davek, posredovanje).

PRIPOROČAMO.