

Prodaja hiša KOPER, CENTER, 5 SPALNIC, 130,00 m²

395.000,00 EUR
~~420.000,00 EUR~~



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	130,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	KOPER, CENTER, 5 SPALNIC, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka

130 m², vrstna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2022, P+1, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

ŽELITE OPLEMENITIT SVOJ DENAR?

Na voljo **celotna vrstna hiša v samem jedru Kopra PRIMERNA ZA ODDAJANJE.**

Leto izgradnje stavbe: 1850, Leto obnove: 2022

Nadstropje: P+1

Velikost bruto površine: 130 m²

Vpisano v ZK

Lastni števc.

Hiša je v dveh etažah in sicer:

PRITLIČJE ZAJEMA:

- predprostor
- pririočna shramba za čistila, metle, skiroje ipd
- 1 spalnica
- dnevna soba s kuhinjo
- 2 kopalnici
- stopnišče
- ogrevanje centralno na elektriko, 2 klimatski napravi

PRVO NADSTROPJE ZAJEMA:

- 4 spalnice
- Prehodna soba primerna za pisalne mize, čajno kuhinjo, omare ipd

Glavne prednosti:

- **LOKACIJA** (peš do fakultet, plaže, Luka Koper, trgovine, avtobusna postaja)
- **VELIKOST** (prostoren in funkcionalen tloris, 2 KOPALNICI, 5 SPALNIC, 10 postelj)
- **UTEČENA POSLOVNA DEJAVNOST** (oddajanje študentom ter turistom. Minimalen mesečni prihodek je 2.000,00 EUR)
- **OBNOVLJENA IN POLNO OPREMLJENA**
- **NE POTREBUJETE SOGLASJA SOSEDOV ZA ODDAJANJE**
- **MOŽEN TAKOJŠEN PREVZEM**

KUPNINA: 420.000,00 EUR + delitev stroškov davka in posredovanja

Nepremičnina se prodaja ekskluzivno v sodelovanju s podjetjem Poslovno svetovanje - Vivere in Slovenia, Martina Caiani F.

Za sestanek in ogled nepremičnine pokličite na **+386 51 888 022 oz. pišite na info@mareal.si**