



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

54,00 m²m²

Nadstropje:

1/4

Lokacija:

POREČ, 200M OD MORJA, Istrska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2024

Energetski razred:

Ni podatka

54 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2024, 1/4 nad., prodamo. Cena: 283.250,00 EUR

NOVOGRADNJA, POREČ

V čast nam je predstaviti **najbolj pričakovani projekt v hrvaški istri** in sicer v izgradnji je 106 **Premium** apartmajev, s podzemno garažo, butiki in le 200m od obale. Lokacija omogoča **peš do plaže in zvečer do najboljših restavracij** in cocktail barov. Navtični turizem, kolesarjenje, golf, tenis, degustacije vin in zabaviščni parki pa so samo ene od mnogih možnosti kako boste lahko kakovostno porabili vaš dragoceni prosti čas.

Namenjeno vsem ljubiteljem lepih stvari v življenju, ki uživajo v hedonističnem življenjskem slogu in do življenja gojijo strast.

V teku se rezervacije. Na voljo še 30% apartmajev.

Izbirate lahko različne velikosti: 36m², 65m², 83m², 100m² in duplex apartmaji velikosti 130m² in 150m² s tremi spalnicami in teraso.

Povprečna cena je 5.500 - 6.250 EUR/m²

+ garažno mesto

Navedena cena v oglasu je za apartma na prvem nadstropju. Bivalna površina 45m² + terasa 9m².

Za podrobnejšo predstavitev nam posredujte povpraševanje na info@mareal.si in pripišite željeno velikost ter kontakte podatke.

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davek na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je 25%. Dodaten strošek kupca je 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi:

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministry of Economy, Croatia

TEL: 00386 (0)51 888 022

Email: info@mareal.si